

Forsikrings- og vedligeholdelsesfond  
for  
ejerforeningen Lindevang 7EØ

Lindevangshusene 114 kld.  
2630 Taastrup

Gældende fra 1. november 2000

Seneste revision vedtaget på generalforsamlingen 31. oktober 2011

## Formål.

Forsikringen har som formål, at dække de vedligeholdelsesarbejder som den enkelte ejer ellers selv står for. Disse er beskrevet i det flg. afsnit.

### Dækningsområde ?

- Udskiftning af WC-kummer og håndvaske i badeværelser.
- Omkostninger til reparation / vedligeholdelse samt udskiftning af de i lejlighederne installerede koldt- og varmtvandsmålere.
- Omkostninger til reparation / udskiftning af defekte rør til fordeling af koldt og varmt brugsvand i lejlighederne samt defekte varmerør fra værelse til værelse.
- Omkostninger til reparation / udskiftning af defekte radiator i lejlighederne med en tilsvarende radiator.
- Omkostninger til reparation / udskiftning af glas, der er bygningsbestande, d.v.s. vinduesglas og have / altan dørs glas. Endvidere dækkes vinduesrammer, have / altan dørs karme og have/altan dørs rammer inden for selvriskoen på ejerforeningens bygningsforsikring.
- Omkostningerne til eftersyn / justering / reparation og vedligeholdelse en gang hvert andet år af de bevægelige dele i vinduernes og have / altan dørenes lukkemekanismer. Hvis der er fejl og mangler ved de pkt. 1 beskrevne bevægelige dele som følge af almindeligt slid og ælde, der bevirker, at reparation efter skøn foretaget af foreningens håndværkere ikke er mulig eller økonomisk forsvarlig, afholder fonden udgiften til udskiftning af viduet eller døren.

### Forsikringen dækker ikke :

- Ridsning eller afskalning eller anden beskadigelse, der ikke er brud og som ikke har gjort installationerne uanvendelige.
- Skade der er sket, medens der foretages ombygning, vedligeholdelse og reparation af de forsikrede genstande, dets tilbehør eller murværket deromkring.
- Punktering af eller utætheder i sammensætningen af termoruder betragtes ikke som brud og erstattes derfor ikke.
- Radiator ventiler dækkes ikke.

### Hvor anmeldes skaden ?

Enhver opstået skade anmeldes til ejerforeningen, der afgør, om skaden er omfattet af forsikringen, og som efter besigtigelsen tilkalder håndværkere.

### Hvordan beregnes erstatningen ?.

Skaden erstattes ved, at der installeres / isættes tilsvarende genstande, rør eller glas, og omkostningerne herved betales af forsikringsfonden. Kan glas / kumme / håndvask / genstand af samme type eller farve, som det beskadigede ikke fremskaffes, aftales mellem ejeren og ejerforeningen hvilke type eller farve ejeren vil have leveret, og omkostningerne herved betales af forsikringsfonden.

### Betaling af præmien:

Præmien opkræves månedlig sammen med fællesbidraget, og beløbet fastsættes af generalforsamlingen. Grundfonden står som garant.